



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 13.03.2019

№ 44-н

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Сахалинского месторождения нефти (коридор коммуникаций на куст скважин 52Б, линия электропередачи воздушная 6 кВ на куст скважин 41)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение публичного акционерного общества «СУРГУТНЕФТЕГАЗ» нефтегазодобывающее управление «Лянторнефть» структурное подразделение от 01.03.2019 № 04-18-17-419 (№ 03-Вх-570/2019 от 06.03.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Сахалинского месторождения нефти (коридор коммуникаций на куст скважин 52Б, линия электропередачи воздушная 6 кВ на куст скважин 41)» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Handwritten signature in blue ink.

П.Л. Гуменный

**Основная часть проекта межевания
«Обустройство Западно-Сахалинского месторождения нефти
(коридор коммуникаций на куст скважин 52Б, линия
электропередачи воздушная 6 кВ на куст скважин 41)»**

I. Текстовая часть проекта межевания территории.

**Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
и способы их образования.**

Части земельных участков, подлежащих межеванию под проектируемый объект:

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Категория земель
1	86:02:1001001:2004/чзу1	50700	Земли лесного фонда
2	86:02:1001001:2004/чзу2	47700	Земли лесного фонда
	Итого	98400	

Способ образования:

- 86:02:1001001:2004/чзу1 - образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004;
- 86:02:1001001:2004/чзу2 - образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004.

Местоположение образуемой части земельного участка:

- 86:02:1001001:2004/чзу1 - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Западно-Сахалинское месторождение нефти, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кварталы № 308, 309, 333, эксплуатационные леса;
- 86:02:1001001:2004/чзу2 - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Западно-Сахалинское месторождение нефти, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кварталы № 278, 307, эксплуатационные леса.

Образуемые части земельных участков 86:02:1001001:2004/чзу1, 86:02:1001001:2004/чзу2 расположены в границах территории кадастрового квартала 86:02:0404003.

Координаты границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (2 зона).

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных
нужд.**

Образуемые части земельных участков не относятся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков:

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	86:02:1001001:2004/чзу1	50700	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (коридор коммуникаций на куст скважин 52Б)
2	86:02:1001001:2004/чзу2	47700	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (линия электропередачи воздушная 6 кВ на куст скважин 41)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

<u>Обустройство Западно-Сахалинского месторождения нефти (коридор коммуникаций на куст скважин 52Б, линия электропередачи воздушная 6 кВ на куст скважин 41)</u>				
Вид использования лесов:	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства, утвержденные в 2010 году и установлено:				
1. Участок расположен в	эксплуатационных	лесах,	категории защитных лесов	
-				
Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинское урочище, в том числе:				
Участок №1 - в кварталах № 308, 309, 333	Площадь участка	5,0700 га	50700 кв.м.	
номер учетной записи в государственном лесном реестре №				
под объект: Коридор коммуникаций на куст скважин 52Б				
вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Участок №2 - в кварталах № 278, 307	Площадь участка	4,7700 га	47700 кв.м.	
номер учетной записи в государственном лесном реестре №				
под объект: Линия электропередачи воздушная 6 кВ на куст скважин 41				
вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				

ранее присвоенные номера учетных записей в государственном лесном реестре: 86/09/010/2012-05/00188, 86/09/010/2012-05/00190, 86/09/010/2012-05/00191, в д/а №0082/12-10-ДА от 17.05.2012										
Субъект Российской Федерации					Ханты-Мансийский автономный округ - Югра					
Муниципальный район					Ханты-Мансийский					
2. Лесистость муниципального района					47,4 %					
3. Общая площадь участка					9,8400 га		98400 кв.м.			
в том числе:										
Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в т.ч. покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
5,0700	-	-	-	0,3200	0,3200	-	-	4,7500	-	4,7500
Участок №2										
4,7700	-	-	-	0,3300	0,3300	-	0,0400	0,3600	4,0400	4,4400
Всего по отводу:										
9,8400	-	-	-	0,6500	0,6500	0,0400	-	5,1100	4,0400	9,1900
4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке										
Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий			Перечень лесных кварталов или их частей		Перечень лесных выделов или их частей		Площадь (га)	
1	2	3			4		5		6	
Участок №1										
-	-	-			-		-		-	
Участок №2										
-	-	-			-		-		-	
5. Сведения об обременениях:										
Договор аренды лесного участка от 17.05.2012 №0082/12-10-ДА, вид использования –										

Участок №2											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3 Объекты лесной инфраструктуры:											
<i>№п/п</i>	<i>Лесничество</i>	<i>Участковое лесничество/ урочище (при наличии)</i>	<i>Лесной квартал</i>	<i>Лесотаксационный выдел</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Объем</i>				
1	2	3	4	5	6	7	8				
Участок №1											
-	-	-	-	-	-	-	-				
Участок №2											
1	Самаровское	Ханты-Мансийское/ Нялинское	307	36	Просека квартальная	-	-				
6.4 Объекты лесного семеноводства:											
<i>№п/п</i>	<i>Лесничество</i>	<i>Участковое лесничество/ урочище (при наличии)</i>	<i>Лесной квартал</i>	<i>Лесотаксационный выдел</i>	<i>Наименование объекта лесного семеноводства</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Объем</i>				
1	2	3	4	5	6	7	8				
Участок №1											
-	-	-	-	-	-	-	-				
Участок №2											
-	-	-	-	-	-	-	-				
6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры:											
<i>№п/п</i>	<i>Лесничество</i>	<i>Участковое лесничество/ урочище (при наличии)</i>	<i>Лесной квартал</i>	<i>Лесотаксационный выдел</i>	<i>Наименование объекта лесного семеноводства</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Объем</i>				
1	2	3	4	5	6	7	8				
Участок №1											
-	-	-	-	-	-	-	-				
Участок №2											
1	Самаровское	Ханты-Мансийское/ Нялинское	278	37	Трасса коммуникаций	-	-				
2	Самаровское	Ханты-Мансийское/ Нялинское	307	38	Трасса коммуникаций	-	-				

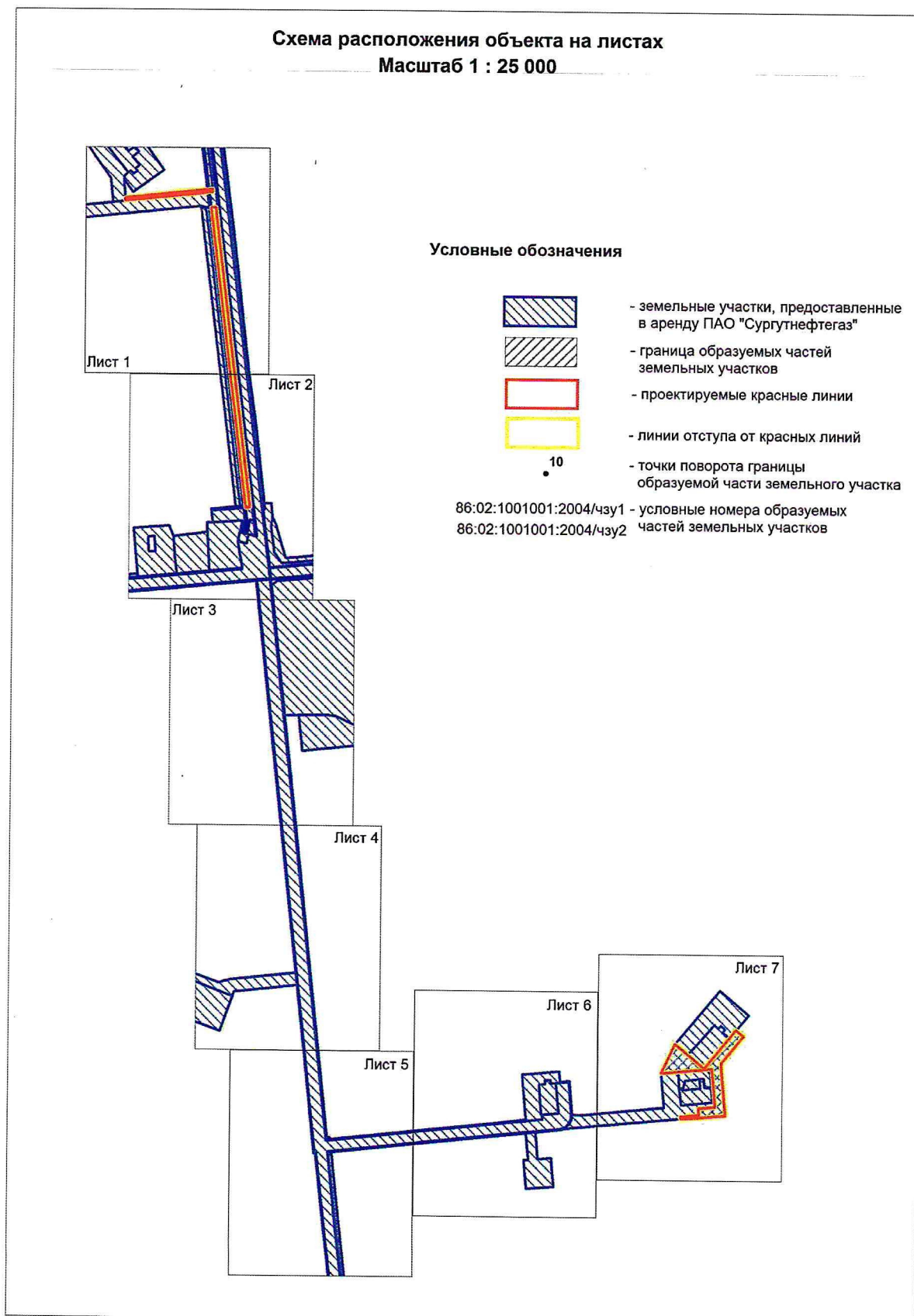
7. Участок	пригоден		для заявленных целей.
	(пригоден или не пригоден)		
8. Цели использования: всего	9,8400		га,
в том числе:			
вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
	защитные леса	-	га;
	эксплуатационные леса	9,8400	га.
9. При составлении проекта межевания сделаны следующие замечания и предложения: (заключение Территориального отдела является обязательным пунктом): лесной участок общей площадью 9,8400 га предоставлен в аренду согласно договору аренды лесного участка от 17.05.2012 №0082/12-10-ДА, номера участков в государственном лесном реестре 86/09/010/2012-05/00188, 86/09/010/2012-05/00190, 86/09/010/2012-05/00191.			

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

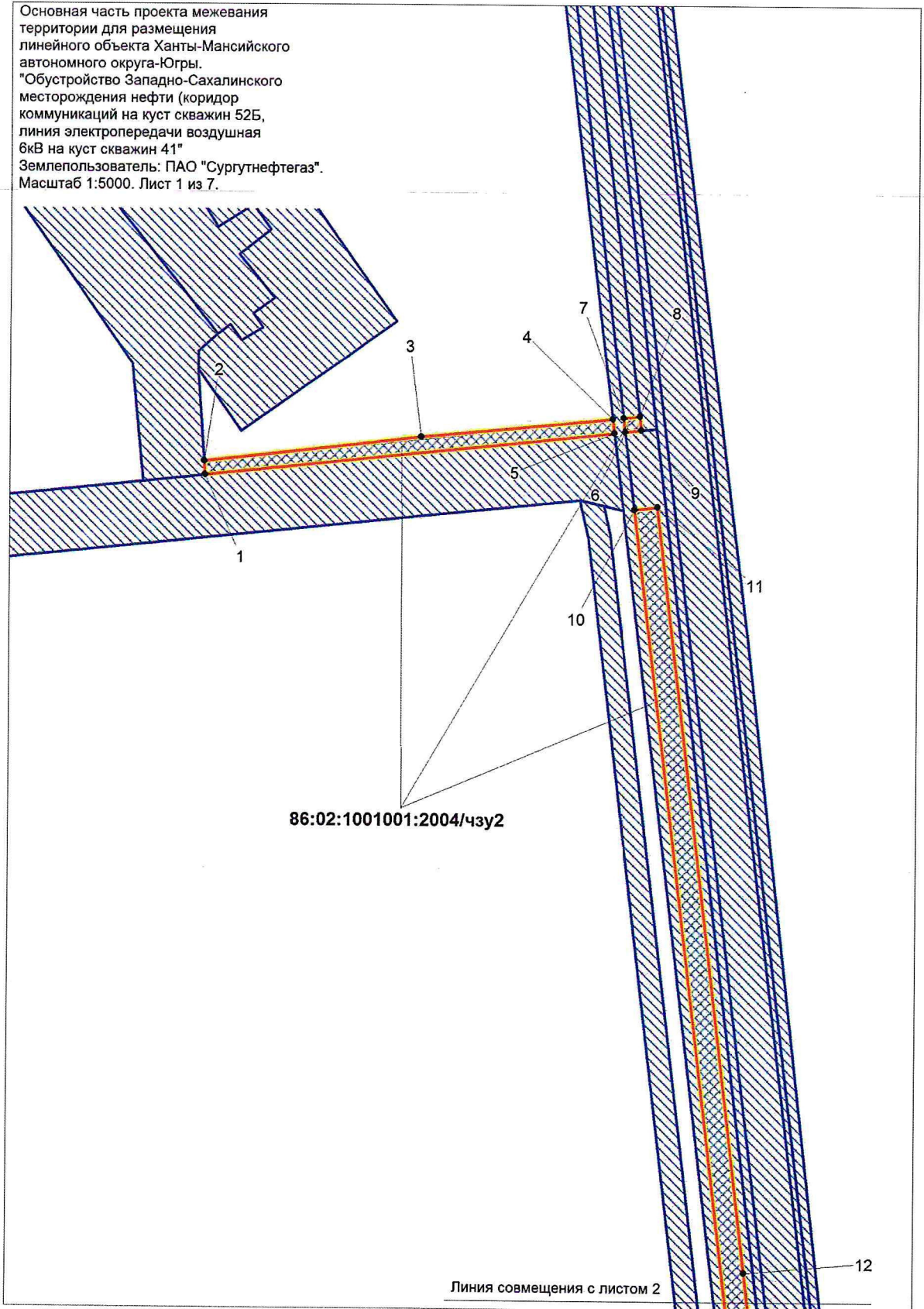
Образуемые земельные участки под «Обустройство Западно-Сахалинского месторождения нефти (коридор коммуникаций на куст скважин 52Б, линия электропередачи воздушная 6 кВ на куст скважин 41)» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

II Чертеж межевания территории

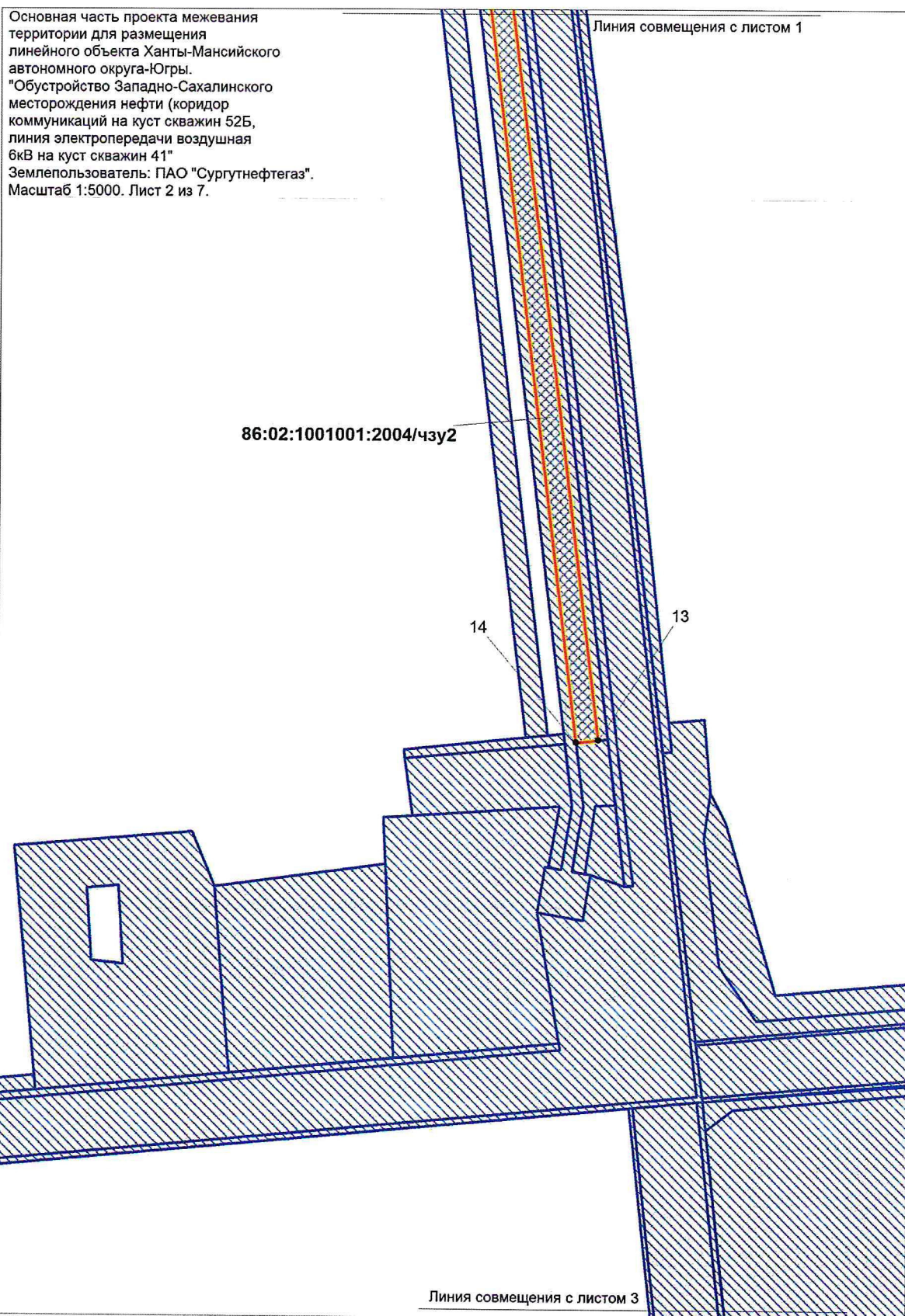


Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.
"Обустройство Западно-Сахалинского месторождения нефти (коридор коммуникаций на куст скважин 52Б, линия электропередачи воздушная 6кВ на куст скважин 41"
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз".
Масштаб 1:5000. Лист 1 из 7.



86:02:1001001:2004/чзуч2

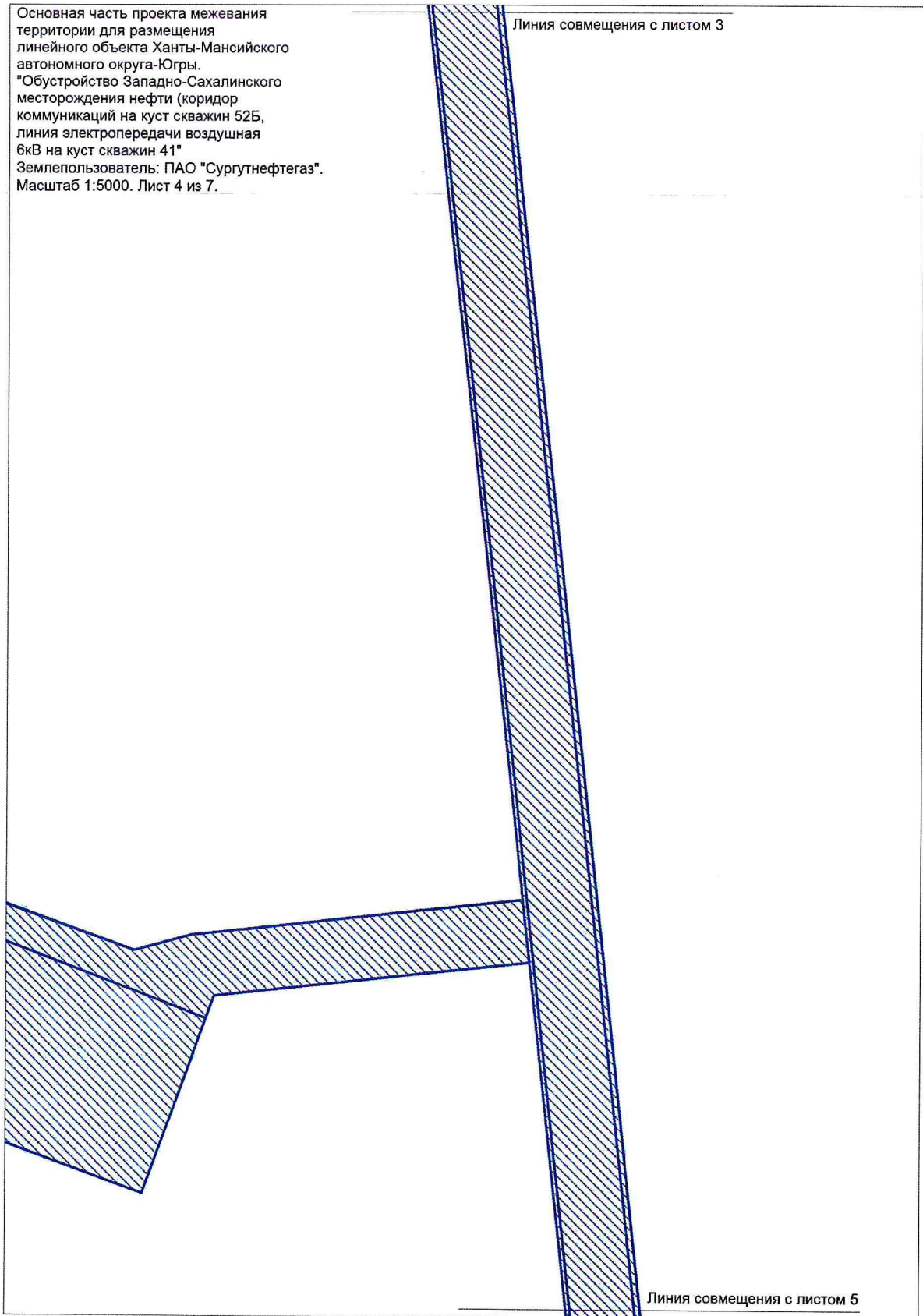
Линия совмещения с листом 2



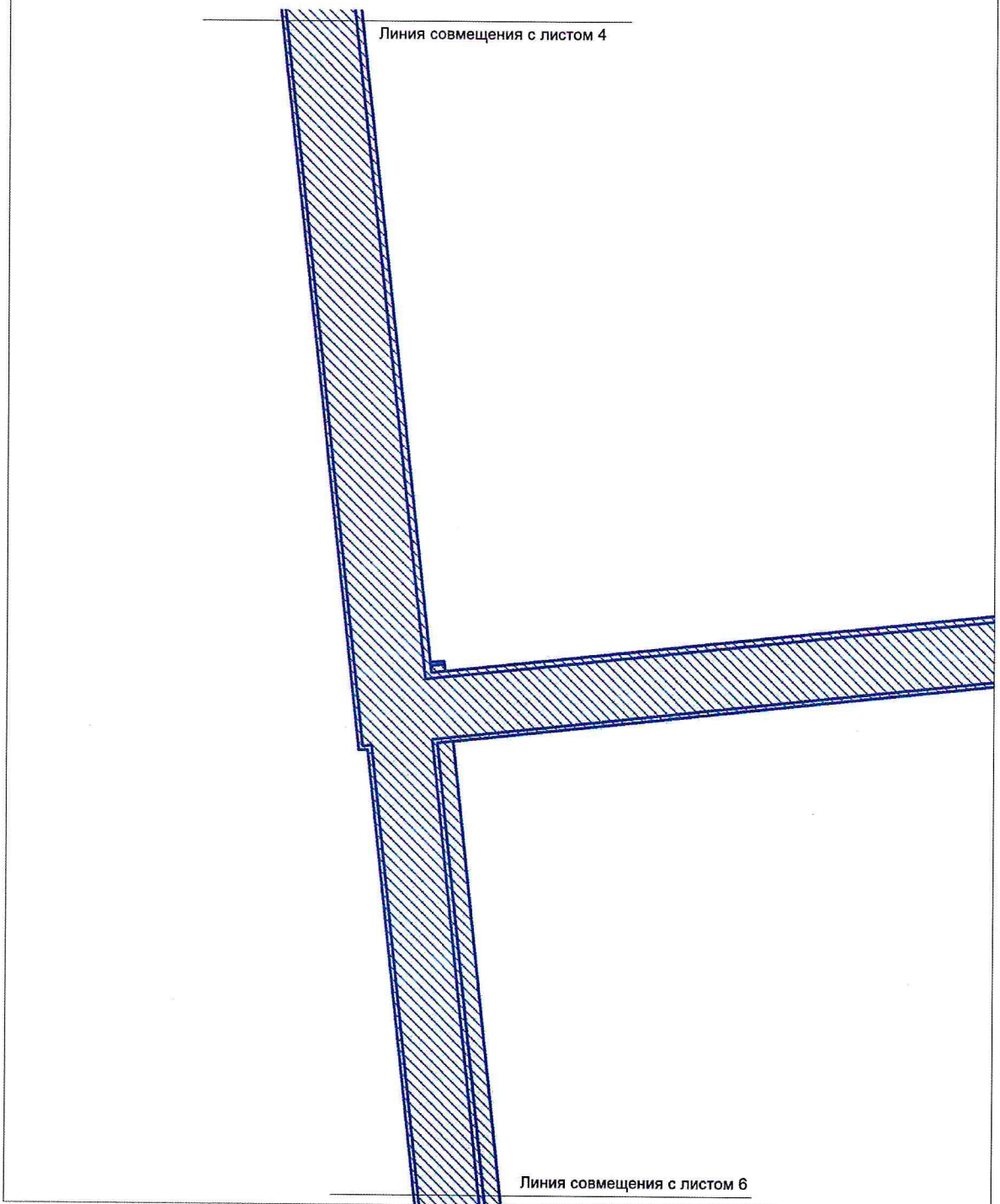
Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.
"Обустройство Западно-Сахалинского месторождения нефти (коридор коммуникаций на куст скважин 52Б, линия электропередачи воздушная 6кВ на куст скважин 41"
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз".
Масштаб 1:5000. Лист 3 из 7.

Линия совмещения с листом 2

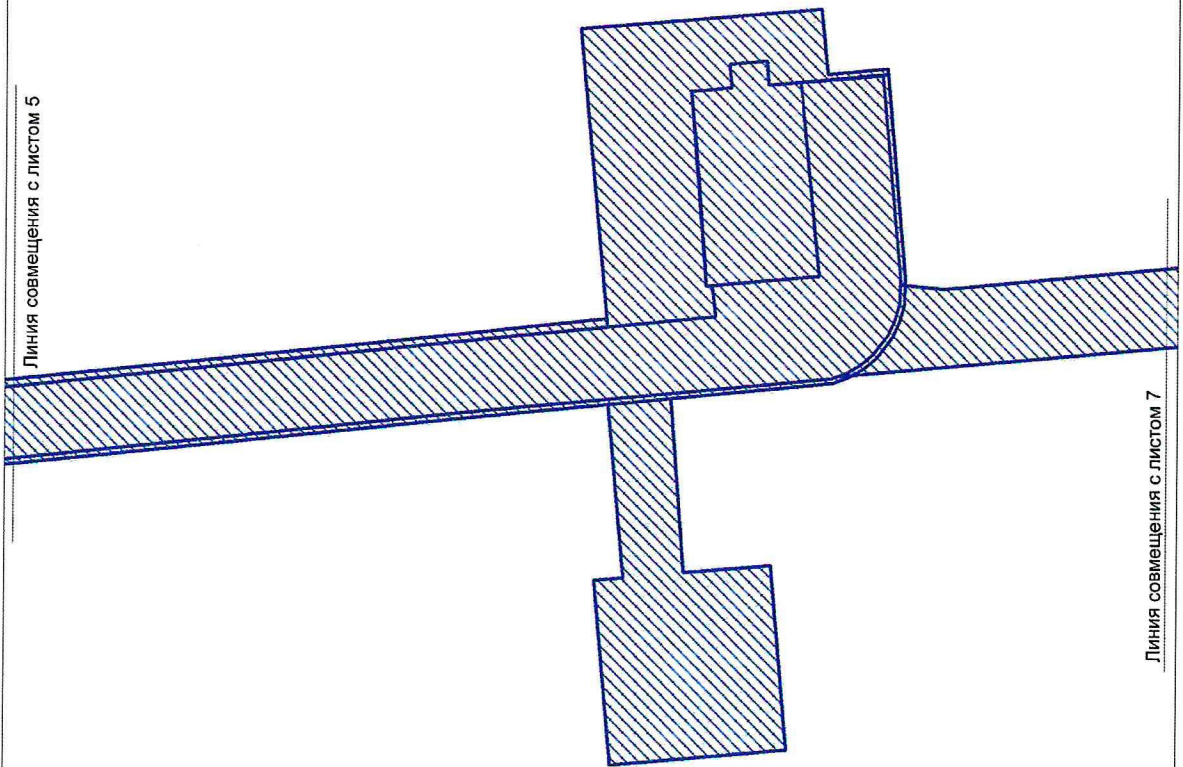
Линия совмещения с листом 4



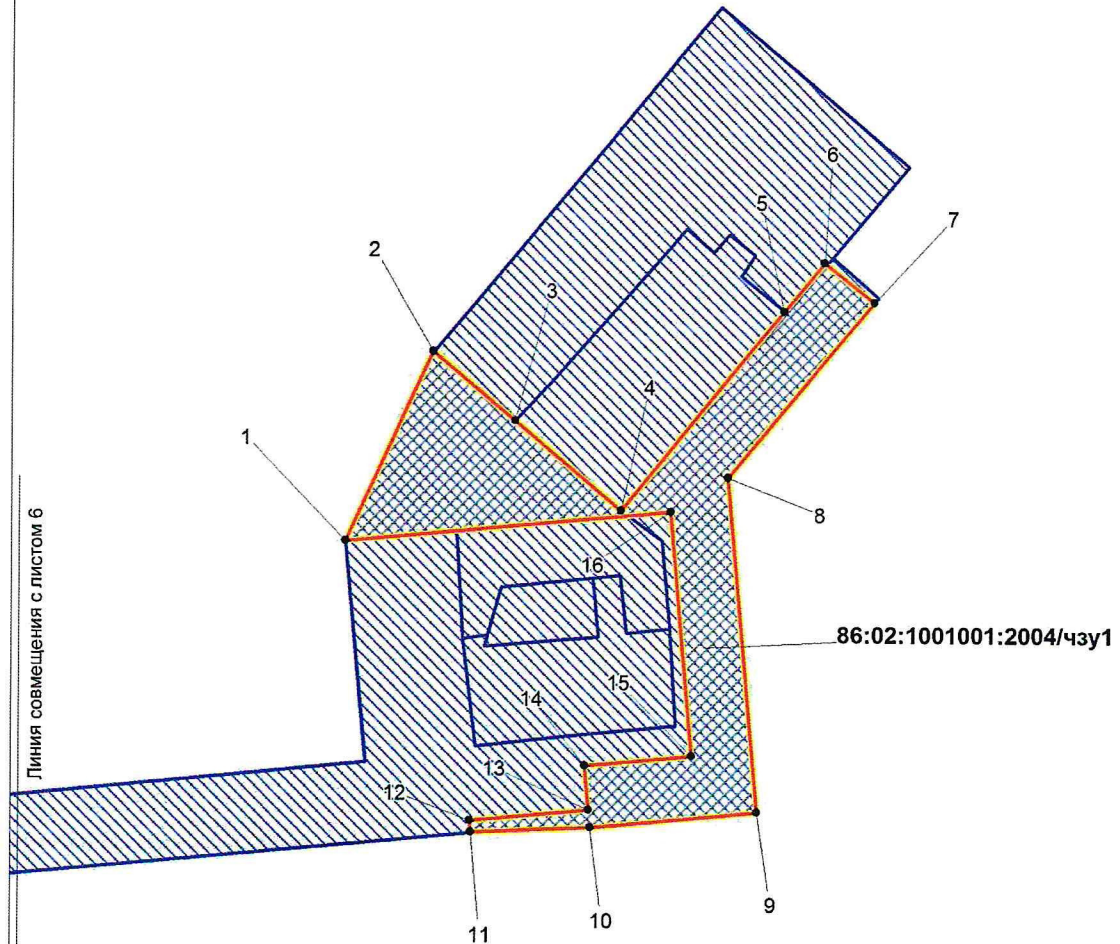
Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.
"Обустройство Западно-Сахалинского месторождения нефти (коридор коммуникаций на куст скважин 52Б, линия электропередачи воздушная 6кВ на куст скважин 41"
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз".
Масштаб 1:5000. Лист 5 из 7.



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.
"Обустройство Западно-Сахалинского месторождения нефти (коридор коммуникаций на куст скважин 52Б, линия электропередачи воздушная 6кВ на куст скважин 41"
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз".
Масштаб 1:5000. Лист 6 из 7.



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.
"Обустройство Западно-Сахалинского месторождения нефти (коридор коммуникаций на куст скважин 52Б, линия электропередачи воздушная 6кВ на куст скважин 41")
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз".
Масштаб 1:5000. Лист 7 из 7.



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. «Обустройство Западно - Сахалинского месторождения нефти (коридор коммуникаций на куст скважин 52Б, линия электропередачи воздушная бкВ на куст скважин 41)»
Землепользователь: ПАО «Сургутнефтегаз».

**Каталог координат
образуемых частей земельных участков**

№ точек	X	Y
86:02:1001001:2004/чзу1		
1	1016077,38	2750223,00
2	1016236,30	2750296,78
3	1016178,71	2750365,65
4	1016103,69	2750455,35
5	1016271,62	2750592,22
6	1016313,00	2750626,31
7	1016279,60	2750668,13
8	1016131,39	2750545,66
9	1015850,59	2750571,07
10	1015837,00	2750430,49
11	1015832,53	2750329,53
12	1015842,30	2750328,63
13	1015851,93	2750429,12
14	1015888,89	2750425,64
15	1015897,27	2750516,01
16	1016102,79	2750497,04
1	1016077,38	2750223,00
86:02:1001001:2004/чзу2		
86:02:1001001:2004/чзу2(1)		
1	1020783,40	2747272,92
2	1020798,46	2747271,82
3	1020825,38	2747507,94
4	1020845,61	2747716,26
5	1020830,44	2747718,10
1	1020783,40	2747272,92
86:02:1001001:2004/чзу2(2)		
6	1020832,25	2747730,00
7	1020846,92	2747728,22
8	1020848,80	2747745,81
9	1020833,88	2747747,63
6	1020832,25	2747730,00
86:02:1001001:2004/чзу2(3)		
10	1020747,91	2747740,25
11	1020750,84	2747765,27
12	1019920,16	2747865,23
13	1019123,92	2747962,18
14	1019121,34	2747937,84
10	1020747,91	2747740,25